

**Wohnen im Generationenhaus:
Neubauwohnung 49,5 qm Wohnfläche, barrierefrei, 2. OG, 2 Zimmer, offene
Küche, Bad mit Dusche**

Schanzenstr. 13, 90478 Nürnberg (St. Peter)

Kurzbeschreibung: Südbalkon, Bad mit Dusche, Personenaufzug, Neubau

Preise und Kosten

569,25 € Kaltmiete (11,50 €/m²)

zzgl. Betriebskosten 99,00 €

(Heizkosten in Betriebskosten enthalten)

Warmmiete 668,25 €

Die Wohnung

Etagenwohnung, 2. OG, frei werdend April 2019

- **Bad mit Dusche**
- **offene Küche**
- Böden: Laminat
- Kunststofffenster
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- Weitere Räume im Haus: Wasch-Trockenraum

Genossenschaft

Geschäftsanteile an der Genossenschaft:

Sie werden Mieter im Rahmen eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Zusätzlich zur Miete fallen deshalb einmalig zusätzliche Kosten an, die mit Ausnahme der Aufnahmegebühr nach Ihrem Auszug gemäß den Vorgaben unserer Satzung zurückgezahlt werden.

1. Voraussetzung für das Mietverhältnis ist, dass Sie Mitglied der Genossenschaft andersWohnen-2010 eG werden. Dafür sind 3 Pflichtanteile à 500 €, also 1.500 € sowie eine Aufnahmegebühr von 80 € zu entrichten.
2. Als Finanzierungsbeitrag für die Wohnung erwarten wir von Ihnen 200 € pro qm Wohnfläche. Bei dieser 49,5 qm Wohnung sind dies 10.000 €, die vor Einzug fällig werden.
3. Die Geschäftsanteile können auch als KfW-Darlehen finanziert oder in mehreren Raten gezahlt werden.

Energie / Versorgung

- Energieträger: Fernheizung
- Haustyp: KfW 70
- städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Innovatives Wohnprojekt

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines genossenschaftlichen Wohnprojekts.

Die Projektidee unterstützt vorrangig die Belange älterer und alleinerziehender Menschen sowie von Familien. Diese Wohnung ist als Seniorenwohnung geplant.

Der Mehrwert des Projekts ist das "Soziale Miteinander" der Hausgemeinschaft. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte. Ein Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse laden zum geselligen Beisammensein ein. Ein Wasch- und Trockenraum steht für alle Bewohner zur Verfügung.

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie unter:

<http://www.andersWohnen-2010.com>

Wohnanlage

Baujahr 2015

- Zustand: Neubau
- Personenaufzug

Lage in Nürnberg / St. Peter

Trotz der Nähe zum Zentrum, zu Buslinien und der S-Bahnstation Dürrenhof handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Pegnitzauen sind schnell erreicht. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der medizinischen Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude liegt im Inneren einer Blockrandbebauung.

Kontakt

Besichtigungstermine nach telefonischer Vereinbarung 0911 9493 4620

Grundriss

