

**Wohnen im Generationenhaus:
Neubauwohnung 75,0 qm, barrierefrei, EG, 3 Zimmer, Abstellraum, offene
Küche, Bad mit abgesenkter Wanne, Süd-Terrasse**

Schanzenstr. 15, 90478 Nürnberg (St. Peter)

Preise und Kosten

862,50 € Kaltmiete (11,50 €/m²)
zzgl. Betriebskosten 150,00 €
(Heizkosten in Betriebskosten enthalten)
Warmmiete 1.012,50 €

Die Wohnung

Etagenwohnung, EG, frei werdend ab März 2019

- Bad mit abgesenkter Wanne
- offene Küche
- Böden: Vinyl
- Kunststofffenster
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss



Raumaufteilung

Die geräumige, barrierefreie Wohnung verfügt über einen sehr hellen und offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Daneben stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung.

Energie / Versorgung

- Energieträger: Fernheizung
- Haustyp: KfW 70
- städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Genossenschaft

Kündigungsschutz

Sie schließen mit uns keinen Mietvertrag, sondern einen Dauernutzungsvertrag. Darin verzichtet die Genossenschaft ausdrücklich auf die Möglichkeit, die Wohnung ordentlich zu kündigen. Natürlich darf die Genossenschaft außerordentlich kündigen, falls Sie grob gegen Ihren Vertrag verstoßen, also zum Beispiel die Dauernutzungsgebühr (Miete) nicht zahlen.

Ihr eigenes Recht auf ordentliche Kündigung zu gesetzlichen Fristen bleibt natürlich erhalten.

Miteigentum und Mitbestimmung

Verträge können nur Mitglieder der Genossenschaft abschließen. Mit Ihren Genossenschaftsanteilen werden Sie auf diese Weise Miteigentümer/in der Liegenschaft. Ihre Rechte regelt die Satzung der Genossenschaft andersWOHNEN-2010 eG. Jedes Mitglied hat eine Stimme in der Mitgliederversammlung.

Als junge Genossenschaft, die noch keinen großen Wohnungsbestand mit entsprechendem Kapitalstock hat, müssen Sie sich mit relativ hohen Geschäftsanteilen am Eigenkapital beteiligen. Falls Sie kündigen und die Genossenschaft wieder verlassen, wird ermittelt, was

Ihre Geschäftsanteile zum Ablauf der Kündigungsfrist wert sind und sie werden ausgezahlt. Näheres ist in der Satzung geregelt.

Geschäftsanteile

Sie werden Mieter im Rahmen eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Zusätzlich zur Miete fallen deshalb einmalig zusätzliche Kosten an, die mit Ausnahme der Aufnahmegebühr nach Ihrem Auszug gemäß den Vorgaben unserer Satzung zurückgezahlt werden.

1. Voraussetzung für das Mietverhältnis ist, dass Sie Mitglied der Genossenschaft andersWohnen-2010 eG werden. Dafür sind 3 Pflichtanteile à 500 €, also 1.500 € sowie eine Aufnahmegebühr von 80 € zu entrichten.
2. Als Finanzierungsbeitrag für die Wohnung erwarten wir von Ihnen 200 € pro qm Wohnfläche. Bei dieser 75 qm Wohnung sind dies 15.000 €, die vor Einzug fällig werden.
3. Die Geschäftsanteile können auch als KfW-Darlehen finanziert oder in mehreren Raten gezahlt werden.

Innovatives Wohnprojekt

Die Wohnung befindet sich im EG eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Die Projektidee unterstützt vorrangig die Belange älterer und alleinerziehender Menschen sowie von Familien. Diese Wohnung ist nicht an eine bestimmte Belegung gebunden..

Der Mehrwert des Projekts ist das "Soziale Miteinander" der Hausgemeinschaft. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte. Ein Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse laden zum geselligen Beisammensein ein. Ein Wasch- und Trockenraum steht für alle Bewohner zur Verfügung.

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie unter:

<http://www.andersWohnen-2010.com>

Wohnanlage

Baujahr 2015

- Zustand: Neubau
- Personenaufzug

Lage in Nürnberg / St. Peter

Trotz der Nähe zum Zentrum, zu Buslinien und der S-Bahnstation Dürrenhof handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Pegnitzauen sind schnell erreicht. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der medizinischen Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude liegt im Inneren einer Blockrandbebauung.

Kontakt

Besichtigungstermine nach telefonischer Vereinbarung 0911 9493 4620

Grundriss

